

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«12» января 2021г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице заведующего Федотко Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице главного врача Масловой Маргариты Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 11.01.2021 № 25-ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое состоящего из комнат № 30,31,32,33 общей площадью 32,4 кв. м., находящегося на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 мая, д. 10 «Д», в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления образовательного процесса с воспитанниками в МАДОУ № 55.

движимое имущество в количестве 59 единиц, общей балансовой стоимостью 328 845,00 рублей, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №2) необходимое для осуществления образовательного процесса (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 12.01.2020 года по 01.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической,

противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55»

Юридический адрес:
660125 г. Красноярск, ул. 9 Мая, 10 Д
Фактический адрес:
660125 г. Красноярск, ул. 9 Мая, 10 Д

Телефон: 8(391) 223-31-55
Заведующий МАДОУ № 55

 / Федотко М.В./

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница №8»

Юридический адрес: 660119, г. Красноярск, Бульвар Солнечный, 7.
Фактический адрес: 660125, г. Красноярск, ул. Урванцева, 30 «А»

Телефон: 8(391) 263-10-70
главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

 /Маслова М.Ю./

Приложение № 1

к договору о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

Для обеспечения медицинской помощи воспитанникам муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 55», предоставить краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8» помещения общей площадью 32,4 кв.м входящие в состав МАДОУ № 55 по адресу: 660125, г. Красноярск, ул. 9 мая, д. 10 «Д»

№ кабинета/ этаж	Площадь, кв.м	примечание
30/1	4,7	Изолятор
31/1	12,1	Медицинский кабинет
32/1	9,9	Процедурный кабинет
33/1	5,7	Помещение уборочного инвентаря

Ссудодатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55»

Юридический адрес:
660125 г. Красноярск, ул. 9 Мая, 10 Д
Фактический адрес:
660125 г. Красноярск, ул. 9 Мая, 10 Д

Телефон: 8(391) 223-31-55
Заведующий МАДОУ № 55

 / Федотко М.В./



Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница №8»

Юридический адрес: 660119, г. Красноярск, Бульвар Солнечный, 7.
Фактический адрес: 660125, г. Красноярск, ул. Урванцева, 30 «А»

Телефон: 8(391) 263-10-70
главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

 /Маслова М.Ю./



Приложение № 2

к договору о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

Для обеспечения медицинской помощи воспитанникам муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 55», предоставить краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8» медицинские изделия (оборудование, аппараты, приборы, инструменты) согласно перечню,

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Ростомер РМ-2 со стульчиком	10136000110	2013		1	4 900,00	4 900,00	
Весы напольные медицинские ВМЭН-150	10134000140	2013		1	6 900,00	6 900,00	
Бактерицидный рециркулятор воздуха	10134000041	2013		3	11 671,15	35 014,00	
	10134000036	2013					
	10134000037	2013					
Гигрометр ВИТ-1		2013		1	393,30	393,30	
Спирометр сухой портативный	10134000004	2013		1	4 200,00	4 200,00	
Тонومتر OMRON M6	10134000002	2013		1	4 000,00	4 000,00	
Холодильник «Бирюса-8Е»	10136000386	2013		2	10 322,00	20 644,00	
	10136000387						
Холодильник фармацевтический	10134000231	2020		1	40 786,00	40 786,00	
Коробка стерилиз. с фильтром КФ-3		2013		2	1 200,00	2 400,00	
Коробка стерилиз. с фильтром КФ-6		2013		1	1 400,00	1 400,00	

Коробка стерилиз. с фильтром КФ-9		2013		2	2 100,00	4 200,00	
Стул ПМ		2013		2	1 392,40	2 785,00	
Кровать детская		2013		1	2 975,24	2 975,24	
Письменный стол		2013		2	2 000,00	4 000,00	
Стол инструментальный	10136000 172	2013		2	13 994,80	27 990,00	
	10136000 173						
Тумба прикроватная		2013		2	2 450,00	4 900,00	
Тумба		2013		1	1 900,00	1 900,00	
Кушетка смотровая КМС-01МСК	10136000 356	2013		2	3 350,00	6 700,00	
	10136000 356						
Плантограф	10134000 005	2013		1	8 200,00	8 200,00	
Динамометр кистевой		2013		3	4 400,00	13 200,00	
Мешок Амбу (детский)		2013		1	3 000,00	3 000,00	
Ширма медицинская 3-секц.		2013		2	3 000,00	6 000,00	
Лоток пачкообразный		2013		2	150,00	300,00	
Моноблок + источник бесперебойного питания	10134000 085	2013		1	30 323,00	30 323,00	
Укладка травматологическая НИТ СП-01 «Медплант» в сумке	10136000 652	2013		1	22 500,00	22 500,00	
Носилки мягкие «Медтехника»		2013		1	2 500,00	2 500,00	
Носилки мягкие (плащевые) с плечевыми ремнями		2013		1	2 400,00	2 400,00	
Аппарат «РОТА»		2013		1	2 900,00	2 900,00	
Пакет гелевый		2013		1	580,00	580,00	
Пипетка мед.		2013		4	7	27,98	
Фиксатор пояса верх.		2013		1	550,00	550,00	

конечностей ФК-01							
Бандаж для легкой фиксации шейного отдела		2013		1	1 600,00	1 600,00	
Матрац вакуумный (детский) МИВ - 3		2013		1	20 500,00	20 500,00	
Отоскоп		2013		1	7 500,00	7 500,00	
Секундомер		2013		2	6 800,00	13 600,00	
Шкаф медицинский 1-створчатый ШМ-1	10136000 221	2013		3	6 000,00	18 000,00	
	10136000 222	2013					
	10136000 223						
Шкаф – стеллаж для чистого белья	10136000 319	2013		1	7 493,00	7 493,00	
Шкаф металлический хозяйственный	10136000 335	2013		2	4 790,80	9 582,00	
	10136000 336						
Итого:				59		328 845,00	

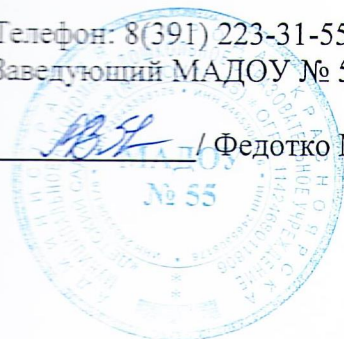
Ссудодатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55»

Юридический адрес:
660125 г. Красноярск, ул. 9 Мая, 10 Д
Фактический адрес:
660125 г. Красноярск, ул. 9 Мая, 10 Д

Телефон: 8(391) 223-31-55
Заведующий МАДОУ № 55

 / Федотко М.В./



Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница №8»

Юридический адрес: 660119, г. Красноярск, Бульвар Солнечный, 7.
Фактический адрес: 660125, г. Красноярск, ул. Урванцева, 30 «А»

Телефон: 8(391) 263-10-70
главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

 / Маслова М.Ю./

